

Lausunto

Varikkotie 1

Asiointikunta Aura	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 19-423-1-788	Hakemus jätetty 25.11.2025
Asiointitunnus LP-019-2025-00077	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Varikkotie 1	Hakija Royal Flush Capital Oy
Toimenpiteet Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä -	Kuvaus Naapurin kuuleminen (tiealue)
Lausunnon antopäivä 10.12.2025	Lausunnon antaja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Lausuntoteksti Lausunto naapurin kuuleminen, rakennushanke maantien 224 varressa, Aura Auran kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (jäljempänä Varsinais-Suomen ELY-keskus) naapurinkuulemislausuntoa maantiehen 224 rajautuvasta rakennushankkeesta. Rakennuspaikka, kiinteistö 19-423-1-788 sijaitsee Auran kunnassa, katuosoitteessa	

Varikkotie 1. Alueella on voimassa oleva asemakaava, maantie 224 (Tarvasjoentie) on rakennuspaikan kohdalla asemakaavan sisällä olevaa maantien aluetta (LT).

Lausunto

Lausuntopyynnön liitteenä olevasta asemapiirustuksesta määritettynä suunnitellun uuden hallin Väyläviraston tiestötietojärjestelmän mukaisen osoitejärjestelmän mukainen sijoituspaikka on: 224 / 10 / noin 2725 - 2755 / vasen.

Väyläviraston tiestötietojärjestelmän mukaan rakennuspaikan kohdalla maantie nro 224 on päällystetty ja valaisematon, nopeusrajoitus on 80 km/h. Liikennemäärä (KVL) on noin 2730 ajoneuvoa/vuorokausi.

Kulkuyhteys rakennuspaikan kiinteistölle on Varikkotien kautta.

Asemakaavassa on esitetty rakenteellisia meluntorjuntavaatimuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei vastaa rakennuspaikan mahdollisesti vaatimien meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista.

Varsinais-Suomen ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa rakennushankkeesta, kun rakentaminen on asemakaavan mukaista ja rakenteet sijoittuvat kokonaisuudessaan asemakaavan rajojen sisäpuolelle.

Lausuntotieto	Liitteet
ei-huomautettavaa	0 kpl